【入居後確認をしておくべき主な場所と項目例】

	確　認　内　容		
各室共通	□	床（フローリング、カーペット、畳）	汚れ、傷がないか
	□	壁（クロス）、障子、ふすま、柱、天井	汚れ、破れ、傷がないか
	□	窓ガラス	ひびや割れがないか
	□	網戸	破れがないか、問題なく動くか
	□	雨戸	問題なく動くか
	□	カーテンレール	問題なく動くか
	□	スイッチ、コンセント	きちんと作動するか
	□	照明器具（設置されている場合）	壊れていないか
	□	エアコン（設置されている場合）	作動するか、異音・異臭がしないか
	□	収納	内部にカビや汚れなどがないか、開閉に問題がないか
	□	建具	立て付けが悪くなっていないか
玄関、廊下	□	玄関ドア	汚れ、へこみなどがないか、開閉に問題がないか
	□	鍵	きちんと閉まるか
	□	チャイム	作動するか
キッチン	□	流し台	汚れ、へこみ、サビなどがないか
	□	吊り戸棚	汚れ、傷、設置に問題がないか
	□	換気扇	汚れがないか、作動するか
	□	コンロ	汚れがないか、作動するか
	□	給排水	きちんと流れるか、異臭がしないか
	□	その他設備（設置されている場合）	作動するか
浴室	□	浴槽	汚れや割れ、ひびなどがないか、作動するか
	□	シャワー	作動するか、詰まりがないか
	□	給排水	きちんと流れるか、異臭がしないか
洗面所	□	洗面台	汚れ、割れがないか
	□	洗濯機置き場	きちんと水が流れるか、防水パンに割れなどがないか
	□	給排水	きちんと流れるか、異臭がしないか
トイレ	□	便器	汚れ、割れがないか
	□	水洗タンク	割れがないか
その他	□	バルコニー	不要なものが置かれていないか、手すりなどに危険はないか
	□	設備類の取扱説明書	足りないものがないか

Copyright THE REAL ESTATE TRANSACTION MODERNIZATION CENTER FOUNDATION All Rights Reserved.